



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 4

Rojā,

2021. gada 16.martā

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Darba kārtība:

1. Par piedalīšanos projektā “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”
2. Par piedalīšanos projektā “Ceļa seguma atjaunošana - uzlabota piekļuve dažādiem piekrastes kultūras mantojumam”
3. Par piedalīšanos projektā “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”
4. Par piedalīšanos projektu konkursā “Tā mēs te jūrkantē dzīvojām”
5. Par izmaiņām Rojas ostas valdes sastāvā
6. Par amatu savienošanu
7. Par ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu domes priekšsēdētājam
8. Par adresu piešķiršanu Selgas ielā 10, Rojā, Rojas novadā
9. Par zemes platības noteikšanu un zemes iznomāšanu būvju īpašuma “Veterāni”, Kaltene, Rojas novads īpašniekiem
10. Par zemi “Gusti”, Valgalciemā, Rojas novadā
11. Par nekustamā īpašuma “Kalnmalas”, Kaltenē, Rojas novadā zemes vienību apvienošanu vienā nekustamajā īpašumā
12. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Silapriedes”, Rojas novadā
13. Par zemes vienības daļas izveidošanu un lietošanas mērķa noteikšanu
14. Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam Selgas ielā 40A, Rojā, Rojas novadā
15. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā
16. Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 8, Roja, Rojas novadā, lietošanas kārtības līgumu
17. Par grozījumiem Rojas novada domes 2021.gada 16.februāra lēmumā Nr.28

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – G.Stocka, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Deputāte G.Stocka lūdz ieprotokolēt:

1. “Es esmu pret, jo vēlos, lai no darba kārtības izņem darba kārtības lēmumu Nr.16 “Par Selgas ielu 8”. Selgas ielai 8 ir vajadzīgs drusciņ paplašinātāka informācija. Es domāju, kad, ja uzdotu deputātiem jautājumus, ka viņi arī nebūs izpratuši šo lēmuma projektu, un es skatoties neredzu, ka tur ir parādīti, ka šai zemē ir koki, kur ir vajadzīgs vērtējums, lai kādam viņus dotu. Tā kā es tā domāju, ka tas Selgas ielas 8 jautājums ir jāpārceļ uz komiteju un ir jāizskata padziļinātāk.
2. Priekšsēdētājas kundze neuzklausīja, ka ir jāizņem no darba kārtības Nr.16 lēmumu.”

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Protokolē:

Domes sekretāre Gunta Dambiņa

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLĪŅA

Jānis KALNIŅŠ

Inga OTMANE

Guntra STOCKA

Haralds VALDEMĀRS

Mareks ŠTĀLS

Edgars GRĪNĪTIS

Eduards KLEINBERGS

Agnis DRAVNIEKS

Piedalās domes darbinieki un pieaicinātās personas:

Jānis Pūce – izpilddirektors, Jānis Pāvuliņš – jurists, Agnese Veckāgane – Attīstības nodaļas vadītāja, Ligita Šnore – teritorijas plānotāja, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede, Alise Lakšmane – NĪ speciāliste/ NĪN administratore.

1.

Par piedalīšanos projektā “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 30 “Par piedalīšanos projektā “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve””. Lēmums pievienots protokolam.

2.

Par piedalīšanos projektā “Ceļa seguma atjaunošana - uzlabota piekļuve dažādiem piekrastes kultūras mantojumam”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 31 “Par piedalīšanos projektā “Ceļa seguma atjaunošana - uzlabota piekļuve dažādiem piekrastes kultūras mantojumam””. Lēmums pievienots protokolam.

3.

Par piedalīšanos projektā “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 32 “Par piedalīšanos projektā “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai””. Lēmums pievienots protokolam.

4.

Par piedalīšanos projektu konkursā “Tā mēs te jūrkantē dzīvojām”

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 33 “Par piedalīšanos projektu konkursā “Tā mēs te jūrkantē dzīvojām””. Lēmums pievienots protokolam.

5.

Par izmaiņām Rojas ostas valdes sastāvā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – E.Kleinbergs, G.Stocka,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 34 “Par izmaiņām Rojas ostas valdes sastāvā”. Lēmums pievienots protokolam.

6.

Par amatu savienošanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārklīņa, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – G.Stocka, atturas – J. Kalniņš, I. Otmāne,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr.35 “Par amatu savienošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

7.

Par ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu domes priekšsēdētājam

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav, nebalso – E.Kārklīņa,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 36 "Par ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu domes priekšsēdētājam". Lēmums pievienots protokolam.

8.

Par adresu piešķiršanu Selgas ielā 10, Rojā, Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 37 "Par adresu piešķiršanu Selgas ielā 10, Rojā, Rojas novadā". Lēmums pievienots protokolam.

9.

Par zemes platības noteikšanu un zemes iznomāšanu būvju īpašuma "Veterāni", Kaltene, Rojas novads īpašniekiem

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 38 "Par zemes platības noteikšanu un zemes iznomāšanu būvju īpašuma "Veterāni", Kaltene, Rojas novads īpašniekiem". Lēmums pievienots protokolam.

10.

Par zemi "Gusti", Valgalciemā, Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 39 "Par zemi "Gusti", Valgalciemā, Rojas novadā". Lēmums pievienots protokolam.

11.

Par nekustamā īpašuma "Kalnmalas", Kaltēnē, Rojas novadā zemes vienību apvienošanu vienā nekustamajā īpašumā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 40 "Par nekustamā īpašuma "Kalnmalas", Kaltēnē, Rojas novadā zemes vienību apvienošanu vienā nekustamajā īpašumā". Lēmums pievienots protokolam.

12.

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Silapriedes”, Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārkliņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr. 41 “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Silapriedes”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

13.

Par zemes vienības daļas izveidošanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārkliņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr. 42 “Par zemes vienības daļas izveidošanu un lietošanas mērķa noteikšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam Selgas ielā 40A, Rojā, Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārkliņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr. 43 “Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam Selgas ielā 40A, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

15.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārkliņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr. 44 “Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

16.

Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 8, Roja, Rojas novadā lietošanas kārtības līgumu

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārkliņa, J. Kalniņš, I. Otmāne, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, A.Dravnieks), pret – G.Stocka, atturas – E.Kleinbergs,

Dome nolēmj:

pieņemt lēmumu Nr. 45 “Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 8, Roja, Rojas novadā lietošanas kārtības līgumu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.

Par grozījumiem Rojas novada domes 2021.gada 16.februāra lēmumā Nr.28

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, I. Otmane, G. Stocka, H. Valdemārs, M.Štāls, E.Grīnītis, E.Kleinbergs, A.Dravnieks), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 46 “Par grozījumiem Rojas novada domes 2021.gada 16.februāra lēmumā Nr.28”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 14:45

Sēdes vadītāja

E. Kārklīņa

Protokoliste

G.Dambiņa



ROJAS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS
(Protokols Nr. 4, 1. punkts)
Rojā

16.03.2021.

Nr.30

Par piedalīšanos projektā “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), un pamatojoties uz „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktu 23,

Rojas novada dome nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu “Pievedceļa ar automašīnu stāvvietām pārbūve”, atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtā, Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības (EJZF) fonda Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 43.02. „Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātēs: 43.02.1. „Pievienotās vērtības veidošana un inovācijas veicināšana visos zvejas akvakultūras produktu piegādes posmos”, 43.02.2. „Ekonomiskās izaugsmes veicināšana, darba vietu radīšanas veicināšana, kā arī zivsaimniecības nozarē un citās jūras ekonomikas nozarēs – darbību dažādošana”, 43.02.3. „Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana” un 43.02.4. „Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai nozīmīgās teritorijās”.

2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu, 25 675,45 EUR, kas sastāda 10% no projekta izmaksām (projekta kopējās izmaksas 256 754,50 EUR).

3. Ņemt aizņēmumu 2021.gadā no Valsts kases 256 754,50 EUR apmērā.

4. Sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles pārraudzības padomē, lai izvērtētu Rojas novada domes iespējas ņemt aizņēmumu no Valsts Kases 256 754,50 EUR apmērā uz 5 gadiem pēc Valsts Kases noteiktās procentu likmes. Apmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 4, 2. punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr. 31

Par piedalīšanos projektā “Ceļa seguma atjaunošana - uzlabota piekļuve dažādiem piekrastes kultūras mantojumam”

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5) punktā noteikto autonomo funkciju - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.; pamatojoties uz „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktu 23,

Rojas novada dome nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu “Ceļa seguma atjaunošana - uzlabota piekļuve dažādiem piekrastes kultūras mantojumam”, atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtā, Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības (EJZF) fonda Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 43.02. „Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātēs: 43.02.1. „Pievienotās vērtības veidošana un inovācijas veicināšana visos zvejas akvakultūras produktu piegādes posmos”, 43.02.2. „Ekonomiskās izaugsmes veicināšana, darba vietu radīšanas veicināšana, kā arī zivsaimniecības nozarē un citās jūras ekonomikas nozarēs – darbību dažādošana”, 43.02.3. „Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana” un 43.02.4. „Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai nozīmīgās teritorijās”.

2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu, 8 560.00 EUR, kas sastāda 10% no projekta izmaksām (projekta kopējās izmaksas 85 600 EUR).

3. Ņemt aizņēmumu 2021.gadā no Valsts kases 85 600 EUR apmērā.

4. Sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles pārraudzības padomē, lai izvērtētu Rojas novada domes iespējas ņemt aizņēmumu no Valsts Kases 85 600 EUR apmērā uz 5 gadiem pēc Valsts Kases noteiktās procentu likmes. Apmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 4, 3. punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr. 32

Par piedalīšanos projektā “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5) punktā noteikto autonomo funkciju - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.; pamatojoties uz „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktu 23,

Rojas novada dome nolemj:

1. Iesniegt projekta pieteikumu “Rojas muzeja labiekārtošana un ciema vēsturiskā centra vizualizācija vietējā kultūras mantojuma saglabāšanai un popularizēšanai”, atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 4. kārtā, Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības (EJZF) fonda Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 43.02. „Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātēs: 43.02.1. „Pievienotās vērtības veidošana un inovācijas veicināšana visos zvejas akvakultūras produktu piegādes posmos”, 43.02.2. „Ekonomiskās izaugsmes veicināšana, darba vietu radīšanas veicināšana, kā arī zivsaimniecības nozarē un citās jūras ekonomikas nozarēs – darbību dažādošana”, 43.02.3. „Vides resursu vairošana vai izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana” un 43.02.4. „Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana zivsaimniecībai nozīmīgās teritorijās”.

2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu, 9347.35 EUR, kas sastāda 10% no projekta izmaksām (projekta kopējās izmaksas 93473.51 EUR).

3. Ņemt aizņēmumu 2021.gadā no Valsts kases 93473.51 EUR apmērā.

4. Sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles pārraudzības padomē, lai izvērtētu Rojas novada domes iespējas ņemt aizņēmumu no Valsts Kases 93473.51 EUR apmērā uz 5 gadiem pēc Valsts Kases noteiktās procentu likmes. Apmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 4, 4. punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr. 33

Par piedalīšanos projektu konkursā “Tā mēs te jūrkantē dzīvojām”

Ievērojot Valsts Kultūrkapitāla fonda izsludināto projektu konkursu mērķprogrammā “Muzeju nozares attīstības programma”, lai pildītu likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju: “5) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu [...]” un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas punktu 23),

Rojas novada dome nolemj:

Izdarīt grozījumus Rojas novada domes 19.01.2021.sēdes lēmumā Nr.5 (protokols Nr. 1, 5. punkts) un izteikt sekojošā redakcijā:

“Atbalstīt Rojas Jūras zvejniecības muzeja dalību Valsts Kultūrkapitāla fonda izsludinātajā projektu konkursa mērķprogrammā “Muzeju nozares attīstības programma” ar projektu “Tā mēs te jūrkantē dzīvojām”, kas paredz patreizējās muzeja amatniecības un sadzīves ekspozīcijas aktualizēšanu un pārveidi. Kopējās projekta izmaksas sastāda – EUR 8400,26 (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 26 eiro centi), no tām Rojas novada dome garantē pašvaldības līdzfinansējumu EUR 840,26 (astoņi simti četrdesmit eiro un 26 centi) apmērā”.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 4, 5. punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr.34

Par izmaiņām Rojas ostas valdes sastāvā

Saskaņā ar Likuma par ostām 8.panta trešo daļu, 26.pantu, 2021.gada martā Rojas novada dome saņēmusi Ekonomikas ministrijas 23.09.2020 rīkojumu Nr.1-6/1/2020/136 “Par grozījumu Ekonomikas ministrijas 2015.gada 2.jūnija rīkojumā Nr.133 “Par pārstāvjiem mazajās ostās”, ar kuru par Ekonomikas ministrijas pārstāvi tiek virzīts Salvis Petriks, Ekonomikas ministra ārštata padomnieks – Pāvilostas, Rojas un Mērsraga ostās. Iepriekšējā Ekonomikas ministrijas pārstāve Rojas ostas valdē Madara Ambrēna no Rojas valdes locekļa amata ir atbrīvota ar Rojas novada domes 21.07.2020. lēmumu Nr.97 “Par izmaiņām Rojas ostas valdes amatā”. Rojas novada dome nav saņēmusi Salva Petrika iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Rojas ostas valdes locekļa amatu ar citiem amatiem. Izvērtējot lietderības apsvērumus, un publiski pieejamo informāciju, ka Salvis Petriks, bez Ekonomikas ministrijas rīkojamā norādītajiem amatiem, pilda Saeimas deputāta palīga amatu un Skultes ostas valdes locekļa amatu, kā arī rīkojumā norādītos Ekonomikas ministrijas ārštata padomnieka amatu, Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu un Mērsraga ostas valdes locekļa amatu, Rojas novada dome var lemt par atļauju Salvim Petrikam savienot Rojas ostas valdes locekļa amatu ar Saeimas deputāta palīga amatu, Skultes ostas valdes locekļa amatu, Ekonomikas ministrijas ārštata padomnieka amatu, Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu un Mērsraga ostas valdes locekļa amatu.

Ar Rojas novada domes lēmumu ir iespējams iekļaut Salvi Petriku, Ekonomikas ministra ārštata padomnieku, Saeimas deputāta palīgu, Skultes ostas valdes locekli, Pāvilostas ostas valdes locekli un Mērsraga ostas valdes locekli, Rojas ostas valdes sastāvā kā Ekonomikas ministrijas pārstāvi. Likuma 4. panta 2.³ daļā ir noteikts, ka par valsts amatpersonām ir uzskatāmas arī personas, kuras ieņem ostas valdes locekļa amatu.

Rojas novada dome ir institūcija, kas saskaņā ar likuma “par interešu konflikta novēršanu amatpersonu darbībā”, turpmāk tekstā – Likums, 7. panta 5.¹ daļas 4.punktu ir kompetenta izsniegt atļauju savienot Rojas ostas valdes locekļa amatu ar citu amatu.

Izvērtējot Likuma par ostām 7.pantā un Rojas ostas pārvaldes nolikumā noteiktās Rojas ostas pārvaldes funkcijas kopsakarā ar Ekonomikas ministra ārštata padomnieka amatu, Saeimas deputāta palīga amatu, Skultes ostas valdes locekļa amatu, Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu un Mērsraga ostas valdes locekļa amatu, secināms, ka šos amatus ir iespējams

savienot ar Rojas ostas valdes locekļa amatu un amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 8.¹panta sesto daļu, ja pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai, ir mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas minēti šā panta piektās daļas 1.punktā un bija par pamatu attiecīga lēmuma pieņemšanai, un šāda apstākļu maiņa nepieļauj turpmāku amatu savienošanu, attiecīgā amatpersona (institūcija) atceļ lēmumu par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai. Šī tiesību norma lēmuma darbības laikā jāskata saistīti ar Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmo daļu, 85.panta otrās daļas 1. un 3.punktu (atcelšanas atruna). Ņemot vērā šī lēmuma sagatavošanas laikā konstatētos faktiskos apstākļus un iegūto informāciju, nav konstatēti fakti, kas neļautu Personai savienot amatus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar Likuma par ostām 8.panta trešo daļu, 26.pantu, Likuma 2.pantā noteikto likuma mērķi, 6.panta otro daļu, 7.panta 5.¹daļu, 8.¹ panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, kā arī ņemot vērā to, ka zemāk minēto amatu savienošana interešu konfliktu nerada, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošajām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai,

Rojas novada dome nolemj:

1. Iecelt Rojas ostas valdes locekļa amatā Ekonomikas ministrijas pārstāvi - Salvi Petriku, Ekonomikas ministra ārštata padomnieku.

2. Atļaut Salvim Petrikam, savienot Rojas ostas valdes locekļa amatu ar Ekonomikas ministra ārštata padomnieka amatu, Saeimas deputāta palīga amatu, Skultes ostas valdes locekļa amatu, Pāvilostas ostas valdes locekļa amatu un Mērsraga ostas valdes locekļa amatu.

3. Persona nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši Likuma 8¹.panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu.

4. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Rojas novada domi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 188.panta otro daļu, 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.1, 6.punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr.35

Par amatu savienošanu

Ievērojot Rojas novada domes izpilddirektora Jāņa Pūce iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8¹.panta ceturto, ceturto prim, piekto un sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktu 27),

Rojas novada dome nolemj:

Atļaut Jānim Pūcem savienot Rojas novada domes izpilddirektora amatu, kapitāla daļu turētāja pārstāvja amatu SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”, SIA “Rojas DzKU” un SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””, Rojas novada domes Iepirkumu komisijas locekļa amatu, Zvejniecības un licencēšanas komisijas priekšsēdētāja amatu, Rojas novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā priekšsēdētāja amatu, Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas un finansēšanas komisijas priekšsēdētāja amatu, Rojas novada pašvaldības pārstāvja amatu komisijā, ko Dabas aizsardzības pārvalde izveido augkopībai nodarīto zaudējumu novērtēšanai, Rojas novada Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja amatu, Rojas novada domes Izsoļu komisijas priekšsēdētāja amatu, Rojas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja amatu un citus pienākumus, kurus Jānis Pūce pilda saskaņā ar Rojas novada pašvaldības nolikumu un lēmumiem.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.1, 7.punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr.36

Par ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu domes priekšsēdētājam

Ievērojot Rojas novada domes priekšsēdētājas Evas Kārklīņas 09.03.2021. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas punktu 13),

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt Rojas novada domes priekšsēdētājam Evai Kārklīņai daļu no ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma laikā no šā gada 18.marta līdz 31.martam, ieskaitot.
2. Domes priekšsēdētājas Evas Kārklīņas atvaļinājuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīt Rojas domes priekšsēdētāja vietniekam Haraldam Valdemāram, kuram uz domes priekšsēdētājas pienākumu pildīšanas laiku noteikt atlīdzību domes priekšsēdētājas amata atlīdzības līmenī.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.1, 8.punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr.37

Par adrešu piešķiršanu Selgas ielā 10, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada dome saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra (turpmāk tekstā – Dienests) elektronisko vēstuli ar informāciju, ka dzīvojamā ēkā Selgas ielā 10, Rojā, Rojas novadā ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0381 001 ir dzēsta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0381 001 002 un adrese Selgas iela 10-1, Roja, Rojas novads (adreses klasifikatora kods 114596261). Lai nodrošinātu valsts un pašvaldību institūciju reģistrus un informācijas sistēmas ar pilnīgu, aktuālu un oficiāli apstiprinātu adrešu reģistra informāciju, Dienests lūdz izvērtēt un nepieciešamības gadījumā piešķirt adreses telpu grupām iepriekš minētajā ēkā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas datiem, dzīvojamā ēkā telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0381 001 006 nav piešķirta adrese. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0381 001 003, telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0381 001 005 un telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0381 001 004 jāmaina esošās adreses, jo tās neatbilst Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 “Adresācijas noteikumi”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.10. apakšpunktu, 21., 22., 23., 24., 25. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0381 001 003 anulēt adresi Selgas iela 10-3, Roja, Rojas novads un piešķirt adresi Selgas iela 10-1, Roja, Rojas novads.
2. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0381 001 004 anulēt adresi Selgas iela 10-6, Roja, Rojas novads un piešķirt adresi Selgas iela 10-2, Roja, Rojas novads.
3. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0381 001 005 anulēt adresi Selgas iela 10-5, Roja, Rojas novads un piešķirt adresi Selgas iela 10-3, Roja, Rojas novads.
4. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0381 001 006 piešķirt adresi Selgas iela 10-4, Roja, Rojas novads.

5. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt nekustamā īpašuma 1/3 domājamās daļas īpašniekam [..], un īpašumā dzīves vietu deklarējušām personām.

6. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai, kurzeme@vzd.gov.lv.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārcliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr.1, 9.punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr.38

Par zemes platības noteikšanu un zemes iznomāšanu būvju īpašuma “Veterāni”, Kaltene, Rojas novads īpašniekiem

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (saņemts 16.02.2021., reģistrācijas Nr. 3-9/130) ar lūgumu izveidot atsevišķu būvju īpašumu nekustamā īpašumā “Veterāni”, Kaltene, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 009 0208, kā arī lemt par būvju īpašumam nepieciešamās zemes platības noteikšanu zemes iznomāšanai būvju īpašniekiem.

Rojas novada dome konstatē:

1. Par būvju īpašuma izveidošanu Rojas novada dome jau lēmusi 2019. gada 21. maija sēdē, lēmums Nr. 102 “Par būvju īpašuma izveidošanu “Veterāni”, Kaltene, Rojas novads”.

2. [...]

3. Rojas novada domei nepieciešams lemt par būvju īpašumam nepieciešamās zemes platības noteikšanu un zemes iznomāšanu būvju īpašniekiem.

4. [...]

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt un iznomāt būvju īpašuma “Veterāni”, Kaltene, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 009 0208, sastāvoša no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0208 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0208 002, pagraba ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0208 003, mantiniekiem zemi 0.4000 ha kopplatībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies uzņēmot dabā) atbilstoši mantotām sekojošām domājamām daļām:

- 1) [...] 8/36 (astoņas trīsdesmit sestās) domājamās daļas jeb 0.0890 ha;
- 2) [...] 8/36 (astoņas trīsdesmit sestās) domājamās daļas jeb 0.0890 ha;
- 3) [...] 5/36 (piecas trīsdesmit sestās) domājamās daļas jeb 0.0555 ha;
- 4) [...] 5/12 (piecas divpadsmitās) domājamās daļas jeb 0.1665 ha.

2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [...].

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai kurzeme@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (posta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 4, 10. punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr.39

Par zemi “Gusti”, Valgalciemā, Rojas novadā

Rojas novada dome ir saņēmusi [...] iesniegumu ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu “Gusti”, Valgalciemā, Rojas novadā pašreizējo statusu un atļaut turpināt iepriekš iesākto īpašuma atgūšanu Mārai Jansonei, dzimušai 1940. gadā 23. maijā, kura ir pilnvarojusi viņas vārdā kārtot visas juridiskās lietas saistībā ar nekustamo īpašumu “Gusti”, Valgalciemā, Rojas novadā.

Nekustamais īpašums “Gusti”, Valgalciemā, Rojas novadā ir zemesgrāmatā neierakstīts īpašums, kam nav veikta mērniecība. Saskaņā ar 2011. gada 27. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 4. punktu, zemes kadastrālo uzmērīšanu ierosina “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 24. pantā minētā persona, vēršoties pie mērnieka un pasūtot mērniecību.

Nekustamais īpašums “Gusti”, Valgalciemā, Rojas novadā ir piešķirts lietošanā pēc 29.12.1997. Nr. 22 “Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā”, kam nepieciešams sagatavot grafisko pielikumu, saskaņā ar “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282. punktu.

Pamatojoties uz 2011. gada 27. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 282. punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt grafiskos pielikumus nekustamā īpašuma “Gusti”, Valgalciemā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 010 0120 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0119 un 8882 010 0120 (pievienots – pielikums Nr.1).

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt [..].

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai kurzeme@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

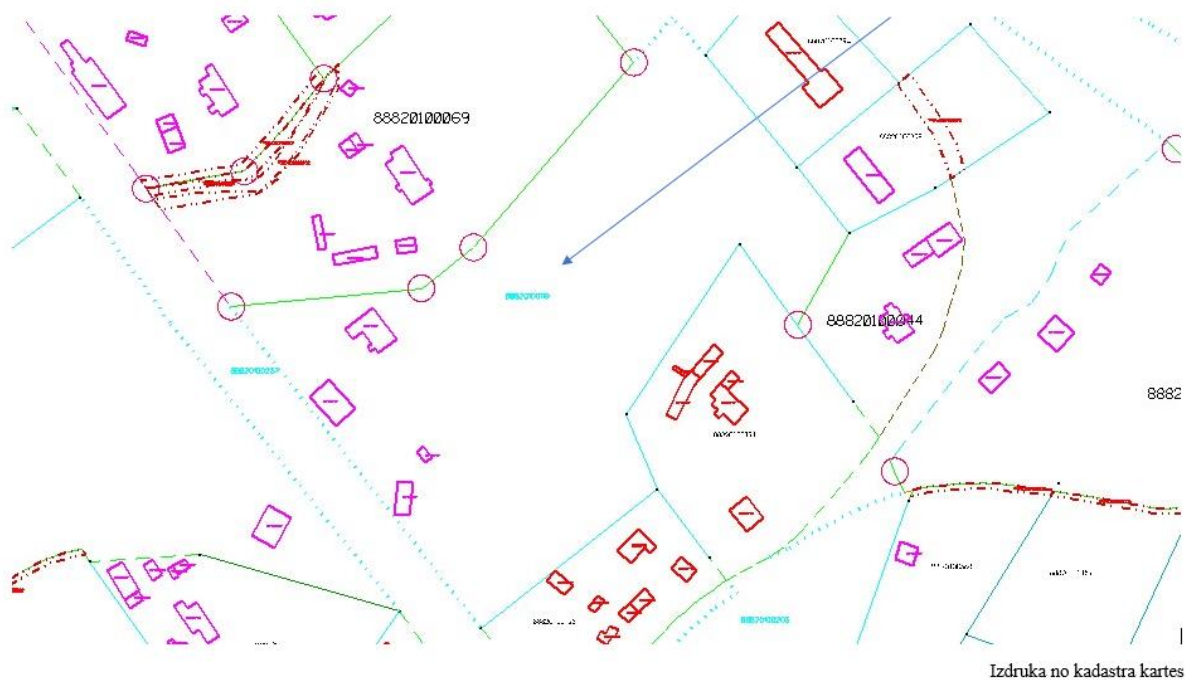
Eva Kārklīņa

1.PIELIKUMS
Rojas novada domes 16.03.2021. lēmumam Nr.39
"Par zemi "Gusti", Valgalciemā, Rojas novadā"

"Gusti", Valgalciems, Rojas novads

Kadastra Nr. 8882 010 0120

zemes vienība ar kadastra
apzīmējumu 8882 010 0119



Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 4, 11. punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr. 40

Par nekustamā īpašuma “Kalnmalas”, Kaltenē, Rojas novadā zemes vienību apvienošanu vienā nekustamajā īpašumā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/167, 01.03.2021.), kurā lūgts atļaut nekustamā īpašuma “Kalnmalas” zemes vienību apvienošanu vienā nekustamajā īpašumā.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kalnmalas”, Kaltene, Rojas novads (kadastra Nr. 8882 009 0021, kopplatība 0,5696 ha), sastāv no divām zemes vienībām:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0021 (platība 0,4000 ha);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0592 (platība 0,1696 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.99, zemesgrāmatā nav atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem.

3. Prasītājs vēlas esošo zemes vienību “Kalnmalas” ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0021 apvienot ar zemes vienību “Kalnmalas” ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0592 vienā zemes vienībā.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0021 noteiktais zemes lietošanas mērķis neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc zemes vienībai 0,4000 ha platībā nepieciešams to mainīt, nosakot zemes lietošanas mērķus:

- „*Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

Zeme zem ēkām - 0,1000 ha,

Krūmāji - 0,1000 ha;

- „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0,2000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

Tīrumi – 0,1000 ha,

Augļu dārzi – 0,1000 ha;

5. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0592 noteiktais zemes lietošanas mērķis neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc zemes vienībai 0,1696 ha platībā nepieciešams to mainīt, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,1696 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:

Ganības – 0,1577 ha,

Zeme zem ūdens – 0,0059 ha,

Zeme zem ceļiem – 0,0060 ha.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kāda ir nekustamā īpašuma “Kalnmalas”, Kaltenē, Rojas novadā ar kadastra Nr.8882 009 0021 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0021 un 8882 009 0592 eksplikāciju un lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.1., 18. un 36. punktu un Rojas novada teritorijas plānojumu.

Rojas novada dome nolemj:

1. Atcelt Rojas novada domes 16.02.2021. lēmumu Nr.24 (Protokols Nr.1, 7.punkts) par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kalnmalas”, Kaltenē, Rojas novadā robežu pārkārtošanai.

2. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Kalnmalas”, Kaltene Rojas novads ar kadastra Nr.8882 009 0021 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0021 0,4000 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0592 0,1696 ha platība (Rojas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 99) vienā zemes vienībā.

3. Apvienotajai zemes vienībai (īpašumam) 0,5696 ha platībā, noteikt sekojošus zemes lietošanas mērķus:

- „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2000 ha platībā,

- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,3696 ha platībā.

4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0021 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0592 apvienojot, jaunizveidotajai zemes vienībai un no tās sastāvošajam īpašumam, saglabāt esošo nosaukumu un adresi: “Kalnmalas”, Kaltene, Rojas novads, LV-3264.

5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

6. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai kurzeme@vzd.gov.lv.

7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 4, 12. punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr. 41

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Silapriedes”, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/176, 02.03.2021.), kurā lūgts atļaut no nekustamā īpašuma „Silapriedes”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0025) atdalīt zemes vienību 0,1236 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0477, piešķirot tai jaunu nosaukumu un adresi „Mazpriedes”.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Silapriedes”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0025, kopplatība 5,0236 ha), sastāv no trim zemes vienībām:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0025 (platība 1,3000 ha);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0026 (platība 3,6000 ha);
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0477 (platība 0,1236 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.91, zemesgrāmatā nav reģistrēta atzīme sadaļā par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem, iesniegumam pievienota SEB bankas rakstiska piekrišana nekustamo īpašumu sadalīt.

3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Silapriedes”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0025, kopplatība 5,0236 ha), no kopējā īpašuma atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0477 (platība 0,1236 ha) un piešķirt tai jaunu nosaukumu un adresi „Mazpriedes”, Rude, Rojas novads, LV-3264, sadalīšanas mērķis: atdalīt un pēc tam atsavināt no līdzšinējā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0477.

4. Pēc Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0477 noteiktais zemes lietošanas mērķis atbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, tāpēc nav nepieciešams to mainīt, saglabājot esošo zemes lietošanas mērķi:

- atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0477, 0,1236 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi:
„Transporta līdzekļu garāžu apbūve” (NĪLM – kods 1104) 0,1236 ha platībā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādas ir nekustamā īpašuma “Silapriedes”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0025) eksplikācijas un izvērtējot lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Administratīvā procesa likuma” 67.panta piekto daļu, 84.pantu, 86.panta pirmo daļu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 16., 17.2., 18. un 36. punktu, „Zemes ierīcības likuma” 8.pantu, „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 14.pantu un Rojas novada teritorijas plānojumu.

Rojas novada dome nolemj:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Silapriedes”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0025, kopplatība 5,0236 ha), atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0477 (0,1236ha platībā) (pievienots – pielikums Nr.2).

2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0477 piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: „Mazpriedes”, Rude, Rojas novads, LV-3264.

3. Atdalītai zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0477, 0,1236 ha platībā, saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi „*Transporta līdzekļu garāžu apbūve*” (NĪLM – kods 1104) 0,1236 ha platībā.

4. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam [..].

5. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai kurzeme@vzd.gov.lv.

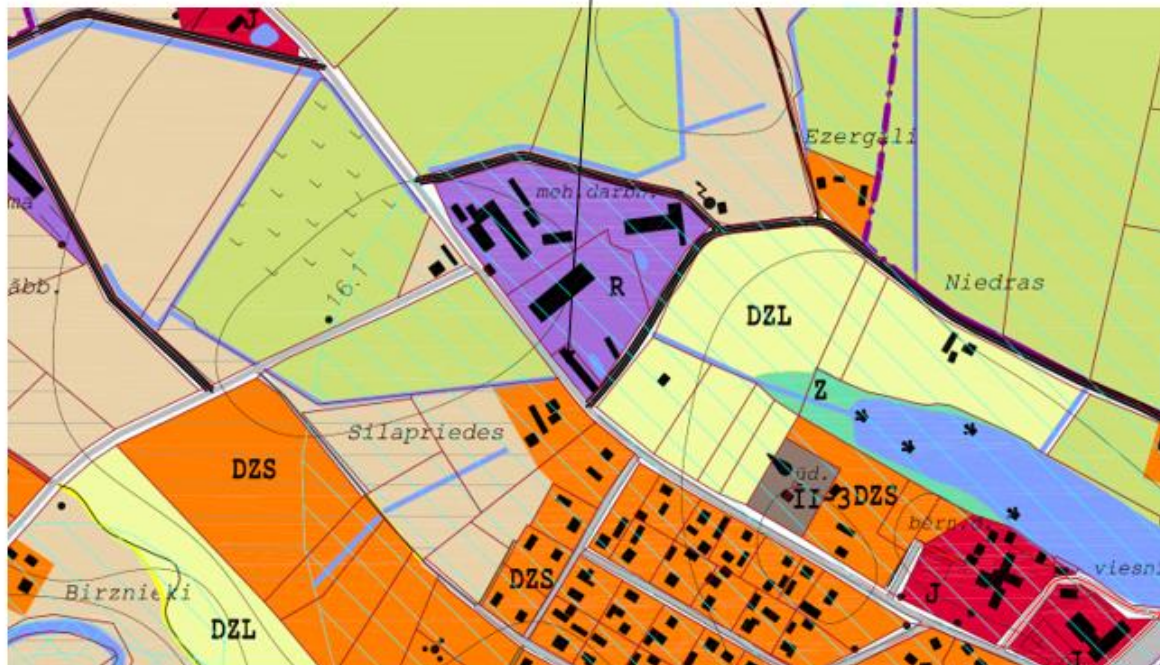
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa

Nekustamā īpašuma „Silapriedes”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 007 0025) zemes vienība 0,1236 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8882 007 0477



*Plāns no „Rojas novada teritorijas plānotā / atļautā izmantošana”
(oriģināls mērogā 1:10 000)*

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 4, 13. punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr. 42

Par zemes vienības daļas izveidošanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Rojas novada dome ir saņēmusi Valsts zemes dienesta 08.03.2021. elektronisko vēstuli, kurā Valsts zemes dienests informē, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 25.punktu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir pirmsreģistrējis zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu: 8882 009 0640 8002 platībā 0.02 ha, zemes vienības daļa ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0640 apbūves tiesību reģistrēšanai.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Spuras”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0092 sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kopplatību 3.3785 ha.

2. Nekustamais īpašums pieder [..], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 217.

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Spuras”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0092, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0640, noteikts zemes lietošanas mērķis: „*Transporta līdzekļu garāžu apbūve*” (NĪLM – kods 1104) 0.8100 ha platībā.

4. Nekustamā īpašuma “Spuras”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0092 zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0640 8001, 0.0315 ha platībā noteikts zemes lietošanas mērķis „*Transporta līdzekļu garāžu apbūve*” (NĪLM – kods 1104) 0,0315 ha platībā.

5. Nekustamā īpašuma “Spuras”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0092 jaunizveidojamai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0640 8002, 0.0200 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi: „*Transporta līdzekļu garāžu apbūve*” (NĪLM – kods 1104) 0.0200 ha platībā.

6. Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi, atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši “Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Spuras”, Kaltenē Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 009 0092), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0640 (kopplatība 0.8100 ha), zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Atcelt Rojas novada domes 19.01.2021. lēmumu Nr.17 (Protokols Nr.1, 17.punkts) par zemes vienības daļas izveidošanu un lietošanas mērķa noteikšanu.

2. Noteikt no nekustamā īpašuma “Spuras”, Kaltenē, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 009 0092, (Rojas novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.217), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0640, jaunizveidojamai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0640 8002, kas uzmērīta apbūves tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā 0.0200 ha platībā (pievienots – pielikums Nr.3), sekojošu zemes lietošanas mērķi: „*Transporta līdzekļu garāžu apbūve*” (NĪLM – kods 1104) 0.0200 ha platībā.

3. Jaunizveidojamai zemes vienības daļai, ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0640 8002, kas uzmērīta apbūves tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā 0.0200 ha platībā piešķirt adresi: "Dzintarpriedes", Kaltene, Rojas novads, LV-3264.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0640 0.8100 ha platībā saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi „*Transporta līdzekļu garāžu apbūve*” (NĪLM – kods 1104) 0.8100 ha platībā.

5. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0640 8001 0,0315 ha platībā saglabāt zemes lietošanas mērķi „*Transporta līdzekļu garāžu apbūve*” (NĪLM – kods 1104) 0.0315 ha platībā.

6. Lēmumu nosūtīt [..].

7. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai kurzeme@vzd.gov.lv.

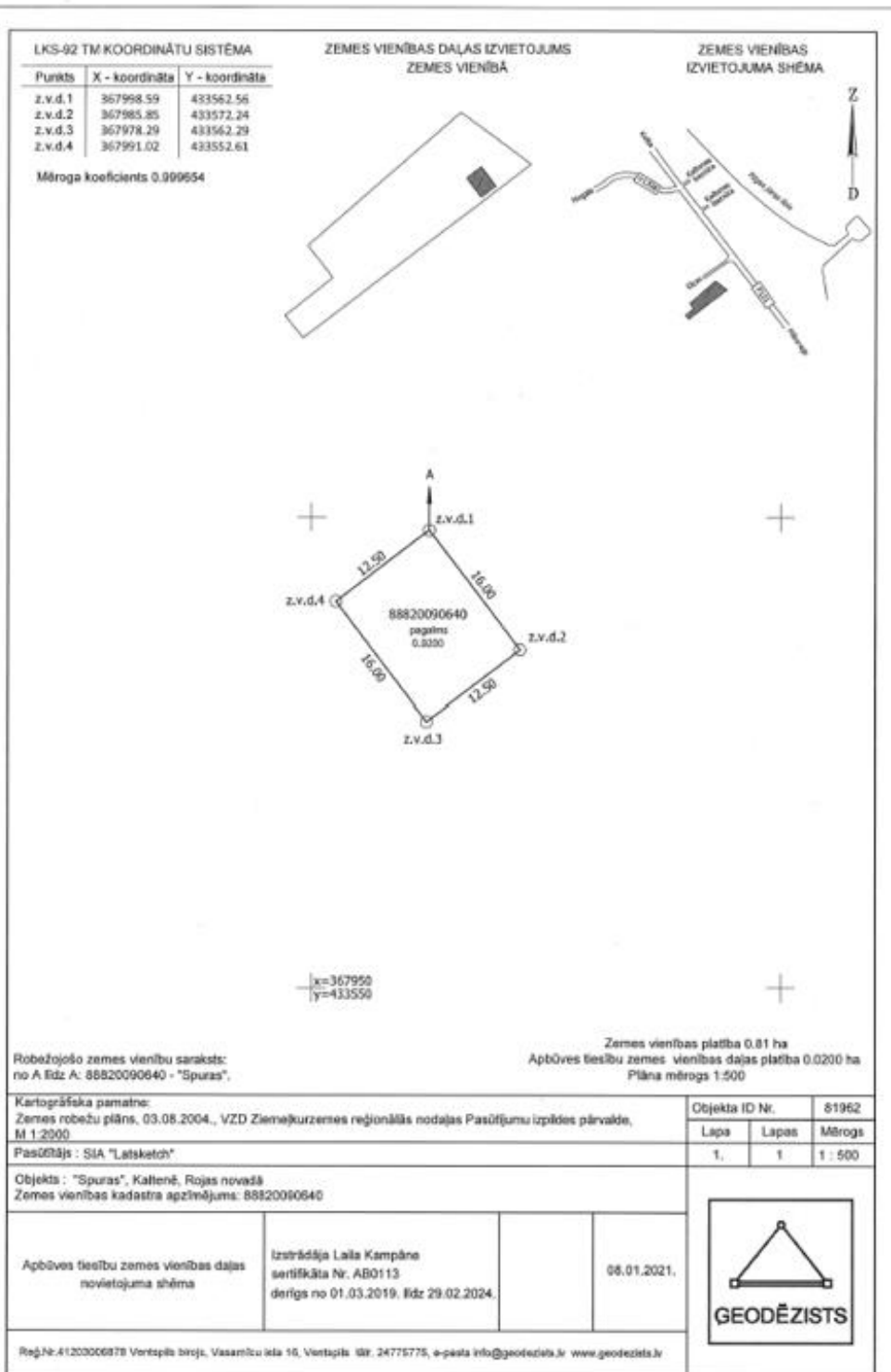
8. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa

Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0640 8002





ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 4, 14. punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr. 43

Par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam Selgas ielā 40A, Rojā, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums, kurā lūgts piešķirt adresi nekustamam īpašumam Selgas ielā 40A, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0137.

Izvērtējot lietderības apsvērumus lēmuma pieņemšanā, pamatojoties uz 2015. gada 8. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2. punkta 2.9 apakšpunktu, 9. punktu, 11. punktu, 15. punktu, Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 20. punktu, Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Piešķirt nekustamam īpašumam Selgas ielā 40A, Rojā, Rojas novadā, ar kadastra Nr. 8882 008 0137 adresi: Selgas iela 40A, Roja, Rojas novads, LV – 3264 (pievienots – pielikums Nr.4).

2. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [...].

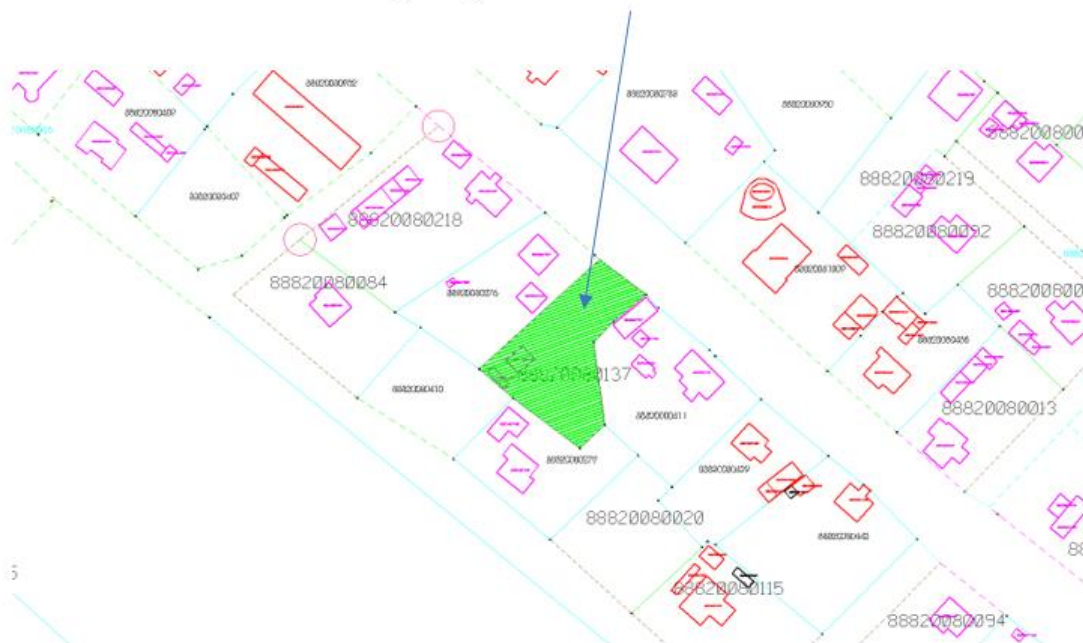
3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienestam, Kurzemes reģionālajai nodaļai elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz kurzeme@vzd.gov.lv.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV –3401).

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa

**Nekustamais īpašums Selgas iela 40A, Roja, Rojas novads ar kadastra
apzīmējumu 8882 008 0137**



Izdruka no kadastra kartes

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS
(Protokols Nr. 4, 15. punkts)
Rojā

16.03.2021.

Nr. 44

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā

Rojas novada domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/144,22.02.2021.), ar lūgumu mainīt abām nekustamā īpašuma “Viedi” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0079 un 8882 002 0254 zemes lietošanas mērķi no Individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi uz neapgūtu apbūves zemi.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0079), sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

8882 002 0079 (platība 0,2700 ha);

8882 002 0254 (platība 0,1000 ha).

2. Nekustamais īpašums pieder [...].

3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0079) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0079, noteiktais zemes lietošanas mērķis: „*Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601) 0,27 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:

□ „*Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0,2700 ha platībā.

4. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0079) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0254, noteiktais zemes lietošanas mērķis: „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0,10 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:

□ „*Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0,10 ha platībā.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0079) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0079 un 8882 002 0254, līdz šim piemērotie zemes lietošanas mērķi neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0079) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0079 un 8882 002 0254, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0079) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0079 (platība 0,27 ha) (pievienots – pielikums Nr.5), zemes lietošanas mērķi:

– „*Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0,27 ha platībā.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0079) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0254 (platība 0,10 ha) (pievienots – pielikums Nr.5), zemes lietošanas mērķi:

– „*Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0,10 ha platībā.

3. Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa

Nekustamā īpašuma “Viedi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0079) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0079 un 8882 002 0254



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas (origināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90002644930
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS
(Protokols Nr. 4, 16. punkts)
Rojā

16.03.2021.

Nr. 45

Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 8, Roja, Rojas novadā lietošanas kārtības līgumu

Izskatot dzīvokļa īpašuma - Selgas ielā 8-2, Rojā, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 900 0425, īpašnieces [...] 08.03.2021. iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līguma noslēgšanu, ievērojot SIA "Rojas DzKU" valdes locekļa Jāņa Podnieka atbalstu minētā lietošanas kārtības līguma slēgšanai, pamatojoties uz Civillikuma 1070.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas punktiem 19) un 27),

Rojas novada dome nolemj:

Uzdot Rojas novada domes priekšsēdētājai Evai Kārkliņai, noslēgt ar [...], līgumu par nekustamā īpašuma Selgas ielā 8, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 0165 lietošanas kārtību, atbilstoši līgumprojektam (pievienots – pielikums Nr.6), un parakstīt nostiprinājuma līgumu par ar Līgumu par nekustamā īpašuma lietošanas kārtību nodibināto tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā (pievienots – pielikums Nr.7).

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārkliņa

LĪGUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS KĀRTĪBU

Rojas novadā, 2021. gada ____ .martā.

Rojas novadā, divi tūkstoši divdesmit pirmā gada _____ martā.

Fiziskā persona - [...] turpmāk tekstā saukta – Dzīvokļa īpašniece, un Rojas novada dome, reģistrācijas Nr.90002644930, juridiskā adrese: Zvejnieku ielā 3, Roja, Rojas nov., turpmāk tekstā saukta – Dome, kopā turpmāk tekstā saukti - **Līdzēji**, brīvi izrādot savu gribu, bez spaidiem, maldiem un viltus, noslēdz šāda satura Līgumu:

1. Dzīvokļa īpašniecei, saskaņā ar ierakstu Rojas novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000029587-2, pieder dzīvokļa īpašums - Selgas ielā 8-2, Rojā, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 900 0425, sastāvošs no dzīvokļa Nr.2 65,8 m² platībā, un 6580/18580 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165, uz tās esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165 001 un divu saimniecības ēku – noliktavas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165 003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165 002, kopīpašuma.

2. Domei, saskaņā ar ierakstu Rojas novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000029587, pieder nekustamā īpašuma Selgas ielā 8, Rojā, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 008 0165, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165, uz tās esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165 001 un divām saimniecības ēkām – noliktavas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165 003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165 002, 6580/18580 domājamās daļas.

3. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes kopplatība var tikt precizēta.

4. Līdzēji vienojas noteikt nekustamā īpašuma, kas atrodas Selgas ielā 8, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 0165, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165, ēku un zemes vienību lietošanas kārtību, nosakot to šādu:

4.1. Dzīvokļa īpašnieces atsevišķā lietojumā ir dzīvojamās mājas telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165 001 004 65,8 m² platībā, būve -noliktava ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165 003, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165, daļa 1014,95 m² platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies veicot kadastrālo uzmērīšanu), kas iezīmēta šī līguma pielikumā esošajā shēmā un atzīmēta ar burtu – E.

4.2. Domes atsevišķā lietojumā ir dzīvojamās mājas telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 8882 008 0165 001 001, 8882 008 0165 001 002, 8882 008 0165 001 901, 8882 008 0165 001 003, 120 m² platībā, būve – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165, divas daļas ar kopējo platību 1851,33 m² (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies veicot kadastrālo uzmērīšanu), kas iezīmētas šī līguma pielikumā esošajā shēmā un atzīmētas ar burtiem – C un D.

4.3. Līdzēju kopīgā lietojumā, paliek dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165 001, konstruktīvie elementi, kam netiek noteikts atsevišķs lietojums, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0165, divas daļas ar kopējo platību 787,87 m² (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies veicot kadastrālo uzmērīšanu), kas iezīmētas šī līguma pielikumā esošajā shēmā un atzīmētas ar burtiem – A un B.

5. **Līdzēji** vienojas, ka saskaņā ar šo līgumu, starp **Līdzējiem**, norādītās zemes vienības daļas viņi lietos, izmantos un apsaimniekos neatkarīgi no otras puses gribas, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. **Līdzēji** vienojas, ka katram no **Līdzējiem** uz piecdesmit gadiem nodibinātas apbūves tiesības uz viņu patstāvīgā (atsevišķā) lietojumā nodotām zemes vienības daļām, apbūves tiesības reģistrējot Rojas novada zemesgrāmatā.
6. **Līdzēji** ar šo līgumu vienojas nodibināt pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma Selgas ielā 8, Rojā, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 008 0165, 6580/18580 domājamo daļu īpašniekam uz dzīvokļa īpašumu - Selgas ielā 8-2, Rojā, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 900 0425, un dzīvokļa īpašuma - Selgas ielā 8-2, Rojā, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 900 0425, īpašniekam uz nekustamā īpašuma Selgas ielā 8, Rojā, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 008 0165, 6580/18580 domājamām daļām.
7. **Līdzēji** šādu nekustamā īpašuma lietošanas kārtību uzskata par pareizu, atbilstošu viņu gribai, un atzīst šādu izmantošanas kārtību par līdzvērtīgu, kā arī atsakās izvirzīt vienam otram pretenzijas nesamērīgu zaudējumu dēļ.
8. **Līdzēji** vienojas, ka visus izdevumus, kas izdevumus, kas saistīti ar šī līguma par nekustamā īpašuma lietošanas kārtību ierakstīšanu zemesgrāmatā, zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un iespējamo īpašuma reālo sadalīšanu, segs Dzīvokļa īpašniece.
9. **Līdzējiem** nav tiesību tieši vai netieši traucēt līdzīpašnieku likumīgu darbību īpašuma daļā uz kuru viņiem piešķirtas lietošanas vai apbūves tiesības, kā arī veikt jebkādu darbību citu līdzīpašnieku zemes vienības daļā. **Līdzējiem** nav tiesību pretendēt uz augļiem, kas gūti no otra līdzīpašnieka lietojumā un valdījumā esošajiem zemes gabaliem.
10. Pēc Līguma parakstīšanas **Līdzēji** iegūst valdījuma tiesības uz viņiem lietošanas piešķirtajām nekustamā īpašuma daļām un viņi drīkst brīvi realizēt visas tiesības, kādas likums atļauj nekustamā īpašuma īpašniekiem, tajā skaitā projektēt un veikt visu veidu būvdarbus, apstrādāt un labiekārtot zemes gabalu, gūt peļņu un izmantot to pēc saviem ieskatiem. Visas būves un to tehniskās ierīces ar visām komunikācijām kļūst par attiecīgā zemes gabala lietotāju īpašumu pēc nodošanas ekspluatācijā.
11. **Līdzējiem** ir tiesības izmantot savu nekustamā īpašuma daļu atbilstoši saviem mērķiem, tie drīkst atsavināt un apgrūtināt viņiem piederošās domājamās daļas bez otra līdzīpašnieka piekrišanas.
12. **Līdzēji** ir vienojušies par šī līguma un no tā izrietošo tiesību reģistrāciju Rojas novada zemesgrāmatā, parakstot notariāli apliecinātu nostiprinājuma lūgumu, par ko gādāt, iesniegt, uzrādīt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, parakstīties, kur tas būtu nepieciešams, Puses pilnvaro Dzīvokļa īpašnieci.
13. Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp **Līdzējiem** līguma izpildes gaitā, **Līdzēji** cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.
14. Šis līgums parakstīts trīs eksemplāros, visiem trim eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks un viens no tiem iesniedzams Kurzemes rajona tiesā, abi pārējie **Līdzējiem**.

[..]

Eva Kārkliņa

7.PIELIKUMS

Rojas novada domes 16.03.2021. lēmumam Nr.45

“Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 8, Roja, Rojas novadā lietošanas kārtības līgumu”



Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 4, 17. punkts)

Rojā

16.03.2021.

Nr. 46

Par grozījumiem Rojas novada domes 2021.gada 16.februāra lēmumā Nr.28

Lai nodrošinātu Latvijas Republikas Zvejniecības likuma 21. pantā noteikto pienākumu izpildi, par zivju resursu saglabāšanu un palielināšanu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu,

Rojas novada dome nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Rojas novada domes 2021.gada 16.februāra lēmumā "Par piedalīšanos projektā "Taimiņu mazuļu smoltu ielaišana publisko ūdenstilpju ihtiofaunas struktūras pilnveidošanai un resursu papildināšanai Rojas novadā" un izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu, EUR 2 343,65, projekta kopējās izmaksas ar PVN EUR 11 718,25.

Domes priekšsēdētāja

Eva Kārklīņa